



Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U STEČAJU NAD IMOVINOM POTROŠAČA**

Nadležni općinski sud: **Općinski sud u Novom Zagrebu**

Poslovni broj spisa ; **18 Sp-7/2016-16 - 122**

Dužnik: **Fatima Vražić, Horvati, Benceković I. odvojak 12, OIB 86998176745**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJNA 2020. DO 15. SIJEČNJA 2021.**

U proteklom razdoblju nije bilo promjena u imovinskom stanju potrošača.

Potrošač i dalje živi u nekretnini koja je predmet prodaje u ovom postupku.

Nekretnine u vlasništvu potrošača su u postupku prodaje.

Nekretnina kuća i zemljište upisana u k.o. Horvati zk.ul.br. 1835 u naravi kuća sa zemljištem u kojoj potrošač stanuje, kuća površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, oranica 53 m<sup>2</sup> ukupne površine 709 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina se prodaje el javnom dražbom kod Financijske agencije.

**Nekretnina** upisana u zk.ul. 1835, k.o. Horvati i to: k.č.br. 798/4 u naravi kuća br. 12 površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, oranica površine 53 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 799/18 u naravi oranica površine 72 m<sup>2</sup>.

**Uvjeti prodaje**

Utvrđena vrijednost 417.487,00 kn

Način prodaje :Elektronička javna dražba

Oznaka elektroničke javne dražbe:Prva

Datum odluke o prodaji: 14.10.2020

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 27.11.2020 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 04.02.2021 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 17.02.2021 23:59:59

Početna cijena za nadmetanje: 313.115,25 kn

Zaključkom od 15. listopada 2020. Naslovni sud je utvrdio vrijednost nekretnina te odredio prodaju nekretnina poljoprivrednog zemljišta upisanih u zk. uložak 368 k.o. Đurđić koje su suvlasništvo potrošača u 1/2 dijela i to

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - 1/2 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od:

- zkč. br. 381 livada Podkućenica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 Alkara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv; **u iznosu od 34.544,84 kuna (slovima: tridesetičetiritisućpetstočetiridesetičetiri kune i osamdesetčetiri lipe).**

II/ Prodaja nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka obaviti će se neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16,

Naslovni sud nije posebno odredio da li se nekretnine prodaju pojedinačno ili skupno.

Povjerenik je objavio prodaju putem Internet stranica sudačke mreže te putem indeks.hr do pisanja izvješća nije bilo interesenata.

348

Potrošač ostvaruje mirovinu okvirno 8.000,00 kuna mjesečno.

Na račun stečajne mase Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje uplaćuje iznos od 4.000,00 kuna.

Potrošač je dostavio povjereniku spisak minimalnih životnih troškova sa datumom od 03.12.2019.

Ukupni iznos minimalnih mjesečnih životnih potreba iznosi 4.780,44 kune.

Potrošač ne stvara nove dugove.

Potrošač živi u kući koja je predmet prodaje ali se ne protivi prodaji nekretnine niti želi zaštitu doma sukladno Zakonu o stečaju potrošača, već želi da se cijeli postupak što prije okonča da krene u novi početak bez dugova zbog koji je pokrenuo postupak stečaja.

Povjerenik je izvršio obilazak nekretnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine

k.o. Horvati zk.ul.br. 1835 u naravi kuća sa zemljištem u kojoj potrošač stanuje, kuća površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, oranica 53 m<sup>2</sup> ukupne površine 709 m<sup>2</sup>, posebna kvadratura kuće nije iskazana sve upisano u k.č.br. 798/4, te k.č.br. 79/18 površine 72 m<sup>2</sup> oranica. Vlasništvo 1/1. Na navedenom zk.ulošku su upisana založna prava u korist **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A**

### 1. Vlasnički dio: 1/1

**VRAŽIĆ (ranije MANDŽUKA) FATIMA, BENCEKOVIĆI 1. ODVOJAK 12, HORVATI Teretovnica**

2.

2.1 Zaprmljeno 18.02.2008. broj Z-9874/08

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5103836058 od 13.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod posl.br. OV-4545/08 od 15.02.2008. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka broj 511-19-22/1-16191/08 od 13.02.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 65.239,11 CHF u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za redovne ugovorene kamate po promjenljivoj stopi, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

**IZNOS: 65.239,11 CHF za korist**

**ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A**

3.

3.1 Zaprmljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3260/2013 od 31. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.083,46 kn sa zateznim kamatama koje teku na pojedinačne iznose u pripadajućim razdobljima na način određen izrekom rečenog rješenja, kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovrhe sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: 7.083,46 KN

**ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA BR. 5, ZAGREB**

3.2 Zaprmljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

**ZABILJEŽBA**

4.



36

						Klasa 043-04/19-02/70 HRK/m <sup>2</sup>	
381	1/2	Livada podkućnica	poljoprivredno	1195			
382	1/2	Oranica krčevina	poljoprivredno	1117	4298,00	1,65	7091,70
383/3	1/2	Pašnjak sternik	poljoprivredno	16	4017,46	1,65	6628,81
398	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	87	57,55	1,65	94,96
399	1/2	Livada ribnjačina	poljoprivredno		312,91	1,65	516,30
402	1/2	Oranica ribnjačina	poljoprivredno	1 jutro i 770	8524,42	1,65	14065,29
403/3	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	1110	3992,28	1,65	6587,26
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	30	107,90	1,65	178,04
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	780	2805,39	1,65	4628,89
637	1/2	Vrt	poljoprivredno	390	1402,69	1,65	2314,44
637	1/2	Vrt ograda	poljoprivredno	275	989,08	1,65	1631,98
638	1/2	Voće	poljoprivredno	137	492,74	1,65	813,02
1001/19 K	1/2	Kuća broj 98 i dvor	građevinsko	235	845,21	1,65	1394,60
1001/19 K	1/2	Dvor	Poljoprivredno u građevinskom području	119	428,00	15,00	6420,00
UKUPNO				310		15,00	16724,40
Suvlasništvo potrošača					1114,96		
					29388,59		69089,69
							34.544,84

Novčana sredstva na računu

Mirovina: Ustega 4.095,00 kuna/ mjesečno

Stanje računa povjerenika : 132.838,25 HRK

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. siječnja 2021. do 15. travnja 2021.

U narednom razdoblju nastavit će se unovčenje predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 15.01.2021.

Stečajni povjerenik  
Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*